



Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

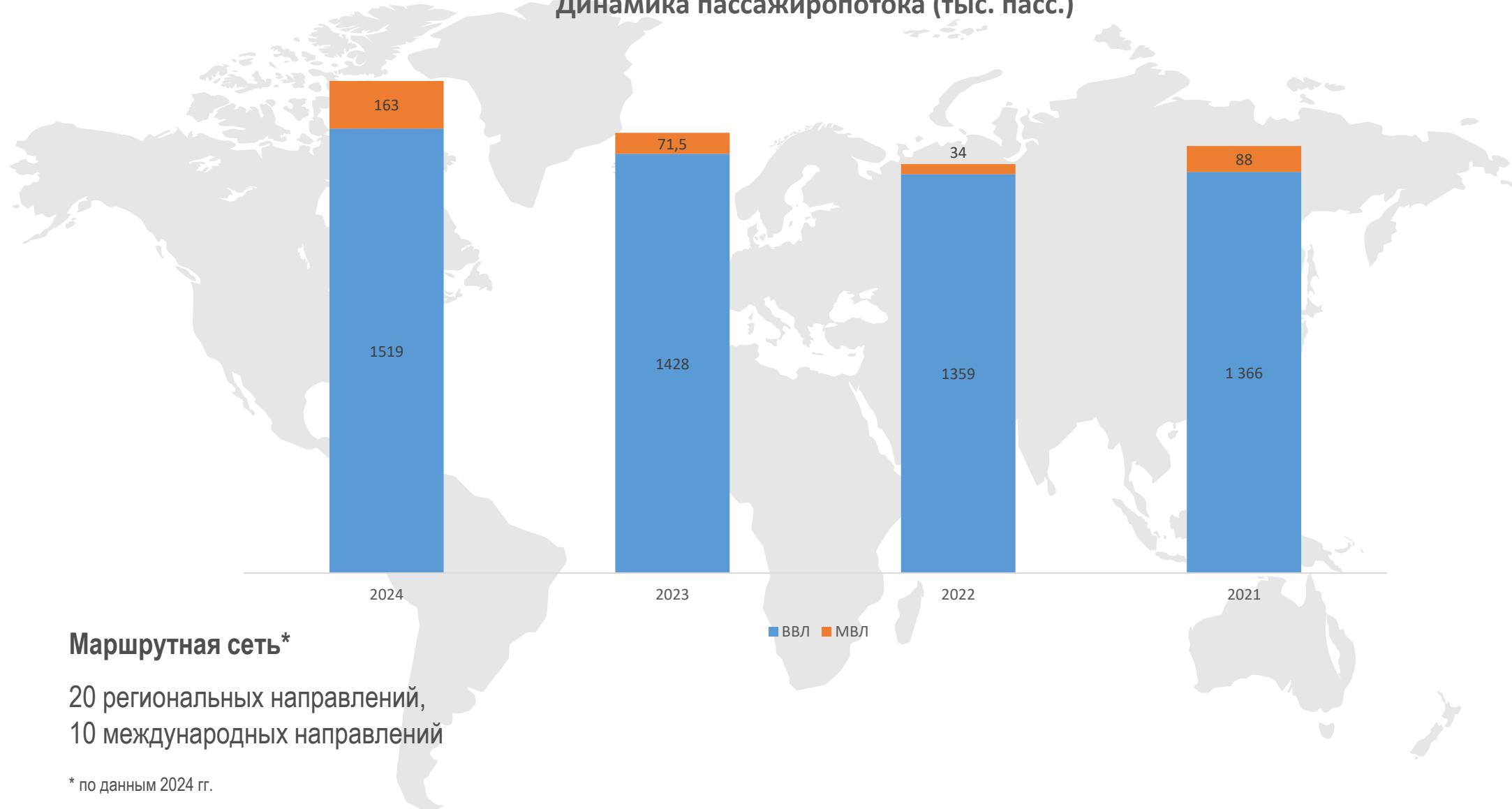
Продление № 13

Запрос предложений № 146157465 от 29.05.2025



Международный аэропорт  
Волгоград

## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть\*

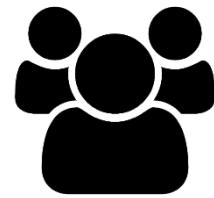
20 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2024 гг.

Международный аэропорт Волгоград

Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

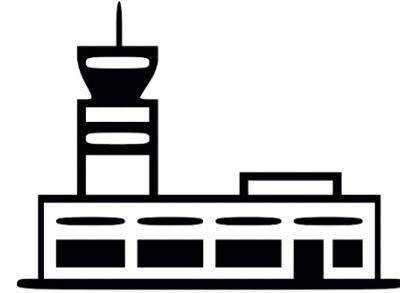
## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

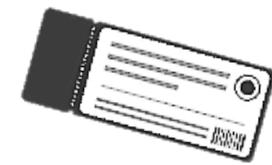
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
**9 200 м<sup>2</sup>**

Терминал МВЛ  
**10 400 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

# КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон

Международный аэропорт  
Волгоград



Международный аэропорт  
Волгоград



## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Стерильная зона терминала С2. 2 этаж.	35,1	Размещение магазина	<p><u>Постоянная ставка, руб. за РАХ ВВЛ вылет, без НДС:</u></p> <p>1. Рыбные и мясные деликатесы - 8,88 руб. 2. Бижутерия и ювелирные изделия – 1,64 руб. 3. Сувениры – 2,98 руб. 4. Массажное оборудование – 3,12 руб. 5. Одежда и трикотаж – 3,99 руб. 6. Детские товары и игрушки – 2,68 руб. 7. Товары в дорогу – 2,00 руб.</p> <p><u>*На всех точках запрещена продажа напитков</u></p> <p><u>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</u></p> <p><u>Переменная ставка, %, без НДС:</u></p> <p>1. Рыбные и мясные деликатесы- 22 % 2. Бижутерия и ювелирные изделия – 15% 3. Сувениры – 15% 4. Массажное оборудование – 22% 5. Одежда и трикотаж – 22% 6. Детские товары и игрушки – 22% 7. Товары в дорогу – 15%</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <p>1. Рыбные и мясные деликатесы – 861 000 руб. 2. Ювелирные изделия – 306 500 руб. 3. Сувениры – 289 000 руб. 4. Массажное оборудование – 303 000 руб. 5. Одежда и трикотаж – 387 000 руб. 6. Детские товары и игрушки – 260 000 руб. 7. Товары в дорогу – 194 000 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 30.05.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146157465">https://www.zakupki.ru/lot_view/146157465</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146157465">https://www.zakupki.ru/lot_view/146157465</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146157465">https://www.zakupki.ru/lot_view/146157465</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 26 февраля 2026 г. Срок действия договора с 26 февраля 2026 года по 31 января 2027 года. Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



Международный аэропорт  
Волгоград

Лот 1

**Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне**

# Терминал внутренних воздушных линий

**Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 3 011 пассажиров в сутки**

План 2-го этажа (на отм. +6,000). М 1:200



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	113 640	96 601	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	<b>1 509 561</b>
МВЛ	8 412	7 371	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	<b>158 483</b>
Общий	122 052	103 972	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	<b>1 668 044</b>
ВВЛ ВЫЛЕТ	56 905	48 376	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:  
Морозов Роман  
Ведущий специалист коммерческого отдела  
Тел./ф. (4722) 235-762  
моб.: +7 915 561 15 63  
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений  
Заместитель коммерческого директора  
моб.: +7 903 376 62 90  
E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт  
Волгоград